



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

„Болов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703 www.plovdiv.bg,
e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-47
от 27.02.2023 13:46
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453268

ДС

Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

За

До ПК ДССД
ПК ОНВЕВ
ПК ПК
ПК БФ
27.02.23.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Стефан Стоянов – Заместник кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“

ОТНОСНО: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот - публична общинска собственост : Бюфет с площ от 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/, с административен адрес гр. Пловдив, Ж.К. Тракия, ул. „Съединение” № 81, с предназначение за ученическо хранене – продажба на закуски, хранителни продукти и напитки, който съгласно Акт за публична общинска собственост № 2762 от 29.07.2022 г., се намира на първи етаж от сграда с идентификатор 56784.540.157.3, представляваща Корпус А, със застроена площ на сградата 736 кв.м., брой етажи 2, предназначение - сграда за образование. Сградата се намира в дворно място застроено и незастроено цялото с площ от 39439 кв.м. /тридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и девет квадратни метра/, представляващо част от поземлен имот с идентификатор 56784.540.157, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48 от 03.06.2009г. 19.05.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 19.05.2020г. на Началника на СГКК – Пловдив, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и с начин на трайно ползване – за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отредено УПИ V – 540.157, комплекс училища, кв.83, по плана на Ж.Р. Тракия, одобрен с Решение № 63, взето с протокол №3 от 25.02.2016г. на Общински съвет – Пловдив. Предназначение на обекта – ученически бюфет, продажба на закуски, хранителни продукти и напитки, както и съпътстващи дейности, съвместими с предназначението на обета, узаконени по надлежния ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол №15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение №214, взето с протокол №15/16.06.2011г. на Общински съвет - Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-260 от 04.11.2022 год. на Директора на СУ „СВЕТИ СЕДМОЧИСЛЕНИЦИ“, в изпълнение на Решение № РД-10-157 от 21.10.2022г. на Директора на училището и писмо изх. № 22УЧ-520 от 18.10.2022 г. на Общински съвет – гр. Пловдив, и на основание чл. 14, ал.7 във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС и чл.13, ал.1 във връзка с чл. 6, ал. 8, чл. 92, ал. 4 и чл. 94, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, приета с решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010г. на Общински съвет – Пловдив, и в изпълнение на Решение № 171, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010 година на Общински съвет – Пловдив, изм. и доп. с РОС № 224, взето с Протокол № 18/24.06.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив с оглед рационалното управление на имота и осигуряване на ученическо столово хранене/ученически бюфет, е назначена комисия със задача да подготви организира и проведе при спазване на реда и условията на НРПУРОИ, публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в град Пловдив на територията на район ”Тракия”, представляващ:

Бюфет с площ от 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/, с административен адрес гр. Пловдив, Ж.К. Тракия, ул. „Съединение” № 81, с предназначение за ученическо хранене – продажба на закуски, хранителни продукти и напитки, който съгласно Акт за публична общинска собственост № 2760 от 26.07.2022 г., се намира на първи етаж от сграда с идентификатор 56784.540.157.3, представляваща Корпус А, със застроена площ на сградата 736 кв.м., брой етажи 2, предназначение - сграда за образование. Сградата се намира в дворно място застроено и незастроено цялото с площ от 39439 кв.м. /тридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и девет квадратни метра/, представляващо част от поземлен имот с идентификатор 56784.540.157, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 19.05.2022г. на Началника на СГКК – Пловдив, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и с начин на трайно ползване – за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отредено УПИ V – 540.157, комплекс училища, кв.83, по плана на Ж.Р. Тракия, одобрен с Решение № 63, взето с протокол №3 от 25.02.2016г. на Общински съвет – Пловдив. Предназначение на обекта – ученически бюфет, продажба на закуски, хранителни продукти и напитки, както и съпътстващи дейности, съвместими с предназначението на обета, узаконени по надлежния ред.

На 29.12.2022 г., комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и в един местен ежедневник на 15.12.2022г., както и на електронната страница на община Пловдив и на таблото за обяви на община Пловдив. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитната вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

В 10:00 ч. /десет часа / на 29.12.2022 г., в изпълнение на заповедта № РД-10-260 от 04.11.2022 год. на Директора на СУ “Свети Седмочисленици”, в Актовата зала на училището адрес: гр. Пловдив, Ж.К. Тракия, ул. „Съединение” № 81, е проведено заседанието на комисията, на което са присъствали и представители на участниците

подали заявление. В определения срок за подаване на заявление за участие в конкурса е постъпила една оферта - предложение с входящ номера, както следва:

- "ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС" ЕООД, ЕИК 115755582, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Иванов Цанков, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район "Северен", ул. "Васил Левски" № 174, офертата е постъпила на 23.12.2022 г. с вх. № КВ-04-357/23.12.2022 г., с час на подаване - 12:33 ч.;

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи от "ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС" ЕООД, ЕИК 115755582.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отваряне на плик №2 - оферта.

В закрито заседание комисията е започнала процедура по оценяване и класиране на представената оферта. **Съобразно получения от кандидатите общ брой точки, както следва:**

Първо място: "ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС" ЕООД, ЕИК 115755582, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Цанков, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район "Северен", ул. "Васил Левски" № 174, **с получен общ брой - 100 точки;**

За проведеното заседание комисията е съставила протокол от 29.12.2022г. и доклад №1 от 30.12.2022г., съгласно чл. 130, ал.1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал.1, чл.13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол №15/27.05.2010 г. посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето е протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет Пловдив, предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. Тракия, ул. „Съединение“ № 81, за извършване на дейности: ученически бюфет, както и съпътстващи дейности, съвместими с предназначението на обекта, узаконени по надлежния ред, участника: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК 11575558, с предложена наемна цена в размер на 150,00 лв. без ДДС, както и направено инвестиционно предложение: 53700.00 лв. с ДДС и иновативни предложения, които предлага за училището: 23000.00 лв. с ДДС.

2. Възлага на Директора на /Училището/ да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл.8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,

СТЕФАН СТОЯНОВ.

Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“